Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» (АСРО «ОССО»)

№ СРО-С-285-15092017; ОГРН: 1176451008690;
ИНН: 6450097530
410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202
Тел.: 8(8452) 39 88 70; 39 88 72, 39 88 71;
www: sro-osso.ru

Протокол заседания Дисциплинарного комитета АСРО «ОССО» № 142

17.12.2021 г.
Начато в 11:30 час.
Окончено в 12:40 час.

Присутствовали:
Дорошенко Анастасия Анатольевна-Председатель дисциплинарного комитета (начальник юридического отдела АСРО «ОССО»).
Хлопкова Анна Сергеевна - член дисциплинарного комитета (заместитель начальника юридического отдела АСРО «ОССО»).
Чимаров Николай Александрович – член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Седьмое СМУ»).
Журавлев Андрей Дмитриевич - член дисциплинарного комитета (кандидатура представлена ООО «Вышкомонтажное управление»).
Приглашенные: Начальник отдела контроля и аналитики – председатель контрольного комитета – Суханов Ю.М.
Пресс-секретарь – Фаюстова Д.С.

Повестка:

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Рассмотрение дела о прекращении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН: 6452116932).
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ 7» (ИНН: 6449091741).
4. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Паскаль» (ИНН: 6449084624).
5. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603).
6. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112).
7. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ОССО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали председателя Дисциплинарного Комитета «Объединение строителей Саратовской области» Дорошенко А.А., предложившей кандидатуру Фаюстовой Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Избрать Фаюстову Д.С. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки № 56/4-ТММ-УЧВ от «13» декабря 2021 г. с просьбой рассмотреть вопрос о снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с исполнением решения Дисциплинарного комитета № 114/5/21, а именно погашением имеющейся задолженности по членским взносам в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСУ 15» (ИНН**:** 6452116932).

Решением № 114/5/21 от 08.11.2021 г. были установлены обязательства по устранению выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 08 декабря 2021 года. На момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО «РСУ 15» в полном объеме погашена задолженность по оплате членских взносов, в связи с чем меры дисциплинарного воздействия подлежат прекращению.

На основании вышеизложенного предложено прекратить дисциплинарное производство с 17.12.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН**:** 6452116932).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: прекратить дисциплинарное производство с 17.12.2021 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РСУ 15» (ИНН**:** 6452116932).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «13» декабря 2021 г. № 107/1-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ 7» (ИНН: 6449091741).

Для проведения плановой проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров Ассоциацией было направлено уведомление № 656-6 от 01.11.2021г.

ООО «ТРЕСТ 7» в адрес Ассоциации представлены сведения о том, что в 2021г. выполнялись работы по 4 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- договор №0860500000220000041 от 10.08.2020 г. «Выполнение работ по строительству объекта: «г. Маркс. Культурно-зрелищный комплекс для детской цирковой студии «Арт-Алле». Сумма договора 253 615 624,02 руб. Дополнительное соглашение №13 от 15.12 2021 г.
Измененная сумма договора 283 184 386,86 руб.
Сроки выполнения работ с 10.08.2020 г. по 25.12.2021 г.
Представлены:
Договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» № 2023301-0502311/20 ФРОДО от 09.09.2020 г.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

- договор № 0860500000221000033 от 06.08.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: "Строительство жилых домов в г. Саратов». Ленинский район, ул.1-ая Ленинградская (ж/д №1)
Сумма договора 226 045 430,83 руб.
Сроки выполнения работ с 06.08.2020 г. по 30.12.2021 г.
Представлены:
Не представлен договор комбинированного страхования
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

- муниципальный контракт №4 №01-КС/2021 от 16.03.2021 г. «Выполнение строительных работ на объекте "Спортивно-оздоровительный комплекс", расположенный по адресу: 412950, Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова 5».
Сумма договора 63 604 000,00 руб.
Сроки выполнения работ с 16.03.2020 г. по 30.12.2021 г.
Представлены:
Не представлен договор комбинированного страхования
Договорные обязательства выполнены.

- договор №10-ОКЭФ от 11.01.2021 г. «Строительство объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 42х24м" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, з/у 17»
Сумма договора 142 062 084,20 руб.
Сроки выполнения работ с 06.08.2020 г. по 30.12.2021 г.
Представлены:
Договор комбинированного страхования ООО «СК «Согласие» 2023301-0659050/20 ФРОДО от 09.09.2020 г.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

ООО «ТРЕСТ 7 в 2021 году выполняет работы по 4 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
По 1 договору строительного подряда обязательства выполнены.
По 3 договорам строительного подряда обязательства находятся в стадии выполнения.

Обществом не предоставлены по двум договорам строительного подряда договоры комбинированного страхования – нарушено «Положение о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого

страхования» (в редакции утв. протоколом Президиума № 47 от 13.12.2019 г.): каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ 7» (ИНН: 6449091741), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года, а именно предоставить договоры комбинированного страхования по следующим договорам строительного подряда:

- договор № 0860500000221000033 от 06.08.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: "Строительство жилых домов в г. Саратов». Ленинский район, ул.1-ая Ленинградская (ж/д №1)
Сумма договора 226 045 430,83 руб.
Сроки выполнения работ с 06.08.2020 г. по 30.12.2021 г.

- муниципальный контракт №4 №01-КС/2021 от 16.03.2021 г. «Выполнение строительных работ на объекте "Спортивно-оздоровительный комплекс", расположенный по адресу: 412950, Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова 5».
Сумма договора 63 604 000,00 руб.
Сроки выполнения работ с 16.03.2020 г. по 30.12.2021 г.
Предоставить в полном объеме материалы проверки (в том числе - перечень договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения) указанные в уведомлении № 656-6 от 01.11.2021 г.

В случае, не устранения нарушений до 17 января 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ 7» (ИНН: 6449091741) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ 7» (ИНН: 6449091741), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года,

а именно предоставить договоры комбинированного страхования по следующим договорам строительного подряда:

- договор № 0860500000221000033 от 06.08.2021 г. «Выполнение работ по строительству объекта: "Строительство жилых домов в г. Саратов». Ленинский район, ул.1-ая Ленинградская (ж/д №1)
Сумма договора 226 045 430,83 руб.
Сроки выполнения работ с 06.08.2020 г. по 30.12.2021 г.

- муниципальный контракт №4 №01-КС/2021 от 16.03.2021 г. «Выполнение строительных работ на объекте "Спортивно-оздоровительный комплекс", расположенный по адресу: 412950, Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова 5».
Сумма договора 63 604 000,00 руб.
Сроки выполнения работ с 16.03.2020 г. по 30.12.2021 г.
Предоставить в полном объеме материалы проверки (в том числе-перечень договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения) указанные в уведомлении № 656-6 от 01.11.2021 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «10» декабря 2021 г. № 106-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Паскаль» (ИНН: 6449084624).

ООО «Паскаль» в 2021 г. выполняет работы по 7 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1) договор № 13 от 08.07.2021 г. «капитальный ремонт нежилых помещений административного здания Межрайонной ИФНС России №19 по Саратовской области, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Им. Пономарева П.Т. д.24 (ремонт системы отопления» Сумма договора 2 804 480,53 руб.
Сроки выполнения работ с 08.07.2021 г. по 25.10.2021 г.
Не представлены сведения о выполнении работ.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

2) договор № 007к/21 от 12.07.2021 г. «ОКПД2 43.22.11.110 Выполнение работ по капитальному ремонту (фасадные работы и внутренние инженерные системы) здания общежития № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. № 18А»
Сумма договора 14 703 105,61руб.
Сроки выполнения работ с 12.07.2021 г. по 17.11.2021 г.
Не представлены сведения о выполнении работ.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

3) договор № 0005 14.09.2021 г. «Капитальный ремонт здания Литер Т2 (здание теплицы ГДР) по адресу: г. Саратов, 3-й Пролетарский поселок».
Сумма договора 8 213 036,26руб.
Сроки выполнения работ с 14.09.2021 г. по 13.12.2021 г.
Не представлены сведения о выполнении работ.

Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

4) договор № 296 от 18.10.2021г. «Капитальный ремонт здания поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д.1»
Сумма договора 50 461 336,30 руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 25.12.2022 г.
Не представлены сведения о выполнении работ.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

5) договор № 297 от 18.10.2021 г. «Капитальный ремонт системы отопления в здании поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенном по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д. 12»
Сумма договора 8 931 625,52руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 31.12.2021 г.
Не представлены сведения о выполнении работ.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства находятся в стадии выполнения.

6) договор № 079К/20 от 22.12.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту (общестроительные работы) жилых комнат и коридоров 3, 4, 5-го этажей здания Общежития №11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д.1».
Сумма договора 10 366 891,49 руб.
Сроки выполнения работ с 22.12.2020 г. по 31.05.2021 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства выполнены.

7) договор № 005к /21 от 24.05.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития № 11 (подвал, 1, 2 этажи), расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 12».
Сумма договора 13 933 357,78 руб.
Сроки выполнения работ с 25.05.2021 г. по 22.10.2021 г.
Не представлен договор комбинированного страхования.
Договорные обязательства выполнены.

ООО «Паскаль» в адрес Ассоциации не представлены сведения о выполнении в 2021г. работ по 7 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

По 6 договорам строительного подряда (поз.2-7), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не представлены договоры комбинированного страхования.

Обществом не предоставлены договоры комбинированного страхования – нарушено «Положение о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования» (в редакции утв. протоколом

Президиума № 47 от 13.12.2019 г.): каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

На основании вышеизложенного предложено устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Паскаль» (ИНН: 6449084624), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года, а именно предоставить:

1) по договору № 13 от 08.07.2021 г. «капитальный ремонт нежилых помещений административного здания Межрайонной ИФНС России № 19 по Саратовской области, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Им. Пономарева П.Т. д. 24 (ремонт системы отопления» Сумма договора 2 804 480,53 руб.
Сроки выполнения работ с 08.07.2021 г. по 25.10.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

2) договору № 007к/21 от 12.07.2021 г. «ОКПД2 43.22.11.110 Выполнение работ по капитальному ремонту (фасадные работы и внутренние инженерные системы) здания общежития №3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. №18А»
Сумма договора 14 703 105,61руб.
Сроки выполнения работ с 12.07.2021 г. по 17.11.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

3) договору № 0005 14.09.2021 г. «Капитальный ремонт здания Литер Т2 (здание теплицы ГДР) по адресу: г. Саратов, 3-й Пролетарский поселок».
Сумма договора 8 213 036,26руб.
Сроки выполнения работ с 14.09.2021 г. по 13.12.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

4) договору № 296 от 18.10.2021 г. «Капитальный ремонт здания поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д.1»
Сумма договора 50 461 336,30 руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 25.12.2022 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

5) договор № 297 от 18.10.2021 г. «Капитальный ремонт системы отопления в здании поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенном по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д. 12».

Сумма договора 8 931 625,52руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 31.12.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

6) договор № 079К/20 от 22.12.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту (общестроительные работы) жилых комнат и коридоров 3, 4, 5-го этажей здания Общежития №11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 1».
Сумма договора 10 366 891,49 руб.
Сроки выполнения работ с 22.12.2020 г. по 31.05.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Сведения о наличии договора комбинированного страхования.

7) договор № 005к /21 от 24.05.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития № 11 (подвал, 1, 2 этажи), расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 12».
Сумма договора 13 933 357,78 руб.
Сроки выполнения работ с 25.05.2021 г. по 22.10.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Сведения о наличии договора комбинированного страхования.

В случае, не устранения нарушений до 17 января 2022 года к Обществу с ограниченной ответственностью «Паскаль» (ИНН: 6449084624) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить Обществу с ограниченной ответственностью «Паскаль» (ИНН: 6449084624), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года, а именно предоставить:

1) по договору № 13 от 08.07.2021 г. «капитальный ремонт нежилых помещений административного здания Межрайонной ИФНС России № 19 по Саратовской области, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Им. Пономарева П.Т. д. 24 (ремонт системы отопления» Сумма договора 2 804 480,53 руб.
Сроки выполнения работ с 08.07.2021 г. по 25.10.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

2) договору № 007к/21 от 12.07.2021 г. «ОКПД2 43.22.11.110 Выполнение работ по капитальному ремонту (фасадные работы и внутренние инженерные системы) здания общежития №3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. №18А»
Сумма договора 14 703 105,61руб.
Сроки выполнения работ с 12.07.2021 г. по 17.11.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

3) договору № 0005 14.09.2021 г. «Капитальный ремонт здания Литер Т2 (здание теплицы ГДР) по адресу: г. Саратов, 3-й Пролетарский поселок».
Сумма договора 8 213 036,26руб.
Сроки выполнения работ с 14.09.2021 г. по 13.12.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

4) договору № 296 от 18.10.2021 г. «Капитальный ремонт здания поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д.1»
Сумма договора 50 461 336,30 руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 25.12.2022 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

5) договор № 297 от 18.10.2021 г. «Капитальный ремонт системы отопления в здании поликлиники ГУЗ СО «Калининская РБ», расположенном по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Поликлинический переулок д. 12».
Сумма договора 8 931 625,52руб.
Сроки выполнения работ с 18.10.2021 г. по 31.12.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и договор комбинированного страхования.

6) договор № 079К/20 от 22.12.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту (общестроительные работы) жилых комнат и коридоров 3, 4, 5-го этажей здания Общежития №11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 1».
Сумма договора 10 366 891,49 руб.
Сроки выполнения работ с 22.12.2020 г. по 31.05.2021 г.
- Сведения о выполнении работ - справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Сведения о наличии договора комбинированного страхования.

7) договор № 005к /21 от 24.05.2021 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития № 11 (подвал, 1, 2 этажи), расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 12».
Сумма договора 13 933 357,78 руб.
Сроки выполнения работ с 25.05.2021 г. по 22.10.2021 г.

- Сведения о выполнении работ - справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Сведения о наличии договора комбинированного страхования.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «13» декабря 2021 г. № 90/1-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603).

Дисциплинарным комитетом в адрес ООО «ОблКапСтрой» было вынесено предписание № 133/1/21 от 12.11.2021 г. об устранении нарушений, выявленных при проведении проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт проверки № 90-СЮМ-ОДО от 25.10.2021 г.) в срок до 10 декабря 2021 года, о предоставлении договоров комбинированного страхования по следующим договорам строительного подряда:

1) №ПИР-006787-21 от 01.07.2021г.
2) №ПИР-006769-21 от 13.08.2021г.
3) №ПИР-006770-21 от 13.08.2021г.

Обществом не предоставлены договоры комбинированного страхования - нарушено «Положение о комбинированном страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «ОССО» условий договора строительного подряда и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнений или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования» (в редакции утв. протоколом Президиума № 47 от 13.12.2019 г.): каждый член Ассоциации обязан заключить со Страховщиком, аккредитованным в Ассоциации, договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда. Предписание Дисциплинарного комитета № 133/1/21 от 12.11.2021 г. не выполнено.

На основании вышеизложенного предложено устранить ООО «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года, а именно предоставить договоры комбинированного страхования по следующим договорам строительного подряда:

1) №ПИР-006787-21 от 01.07.2021г.
2) №ПИР-006769-21 от 13.08.2021г.
3) №ПИР-006770-21 от 13.08.2021г.

В случае, не устранения нарушений до 17 января 2022 года к ООО «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603) будет применена мера дисциплинарного воздействия, предусмотренная ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях»; «Положением о

системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: устранить ООО «ОблКапСтрой» (ИНН: 6454117603), выявленные нарушения при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке в срок до 17 января 2022 года, а именно предоставить договоры комбинированного страхования по следующим договорам строительного подряда:

1) №ПИР-006787-21 от 01.07.2021г.
2) №ПИР-006769-21 от 13.08.2021г.
3) №ПИР-006770-21 от 13.08.2021г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ внеплановой проверки от «13» декабря 2021 г. № 83/2-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112).

Дисциплинарным комитетом в адрес ООО «Строймонтаж» было вынесено предписание № 131/2/21 от 12.11.2021 г. об устранении до 10.12.2021 года нарушений, выявленных при проведении проверки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт проверки № 83-СЮМ-ОДО от 12.10.2021 г.).

Обществу было предписано предоставить договор комбинированного страхования и документы, подтверждающие исполнение работ в том числе, акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) по договору № РТС264А204596 от 29.01.2021г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Хвалынск, ул. Революционная, д. 254А).

Цена договора - 6 760 855,00 руб.

Сроки выполнения работ с 09.02.2021 г. до 26.04.2021 г.

Предписание Дисциплинарного комитета № 131/2/21 от 12.11.2021 г. не выполнено полностью.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 17.12.2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований

технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 17.12.2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН: 6454114112) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дорошенко А.А., которая представила на рассмотрение материалы дисциплинарного производства в том числе АКТ проверки исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров от «10» декабря 2021 г. № 46/3-СЮМ-ОДО в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565).

Дисциплинарным комитетом в адрес ООО «СтройМонтажГрупп» было вынесено решение № 121/3/21 от 08.11.2021 г. об устранении до 08.12.2021 года выявленных нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке, а именно было необходимо предоставить:

1) по договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)» - договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

2) по договору № РТС264А203206 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Карла Маркса, д. 4) - договор комбинированного страхования, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

3) по договору № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина» - договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4) по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» - договор комбинированного страхования. Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ, акт о приемке выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

На момент проверки ООО «СтройМонтажГрупп» предоставлено:

1. по договору № РТС264А203207 от 11.09.2020 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Саратовская обл., Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. 36А)» - письмо ООО «СК «Согласие» исх № 023-2875/21 от 16.12.2021 г. о невозможности страхования в связи с непредставлением ООО «СтройМонтажГрупп» дополнительного соглашения к договору на продление сроков, документов о завершении работ. Данный объект страхованию не подлежит до момента представления документов.

2. по договору № РТС264А210573 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Мичурина» - письмо ООО «СК «Согласие» исх. № 023-2876/21 от 16.12.2021 г. о невозможности страхования в связи с непредставлением ООО «СтройМонтажГрупп» дополнительного соглашения к договору на продление сроков. Данный объект страхованию не подлежит до момента представления документов.

3. по договору № РТС264А210691 от 07.05.2021 г. Выполнение работ: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме г. Саратов, ул. Измайлова, д. 5» - письмо ООО «СК «Согласие» исх. № 023-2877/21 от 16.12.2021 г. о невозможности страхования в связи с не представлением ООО «СтройМонтажГрупп» дополнительного соглашения к договору на продление сроков, документов о завершении работ. Данный объект страхованию не подлежит до момента представления документов.

Не представлены запрашиваемые документы, подтверждающие исполнение работ по 3 контрактам в том числе: акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), дополнительные соглашения, пояснения по исполнению, дополнительные соглашения о переносе сроков выполнения работ. договоры комбинированного страхования.

На основании вышеизложенного предложено приостановить с 17.12.2021 года члену АСРО «ОССО» - Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: приостановить с 17.12.2021 года члену АСРО «ОССО» – Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажГрупп» (ИНН: 6450098565) право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства из-за несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации на 60 календарных дней.

Председатель дисциплинарного комитета _____ А.А. Дорошенко

Секретарь собрания _____ Д.С. Фаюстова